



HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 31.07. 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice (studiul de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOC DE JOACĂ, COMUNA CREVEDIA, SAT DÂRZA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința din data de ordinară din data de 31.07.2018, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 47 din 26.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (studiul de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOC DE JOACĂ, COMUNA CREVEDIA, SAT DÂRZA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
- Expunerea de motive nr. 9287/26.07.2018 și proiectul de hotărâre nr. 47 din 26.07.2018 ale primarului comunei Crevedia;
- Raportul de specialitate nr. 9288/26.07.2018 întocmit de către compartimentul de specialitate;
- Documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate - proiect nr. 4/2018, întocmit de P.F.A. "Georgescu Ghe. Georgiana-Laura", CIF nr. 22580979, cu sediul în mun. Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltăretu nr. 9;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Crevedia ;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "b" raportat la alin. (4) lit. "d", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1), art. 115 alin. (1) lit. "b" Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiul de Fezabilitate –proiect nr. 4/2018, întocmit de P.F.A. "Georgescu Ghe. Georgiana-Laura", CIF nr. 22580979, cu sediul în mun. Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltăretu nr. 9, județul Dâmbovița) pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOC DE JOACĂ, COMUNA CREVEDIA, SAT DÂRZA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" .

(2) Se aprobă devizul general prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. Valoarea investiției este de 354.589 lei cu TVA, din care cap. 4 – "cheltuieli pentru investiția de bază" în valoare de 299.636 lei cu TVA.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici al obiectivului, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Crevedia care o duce la îndeplinire conform legii și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

PRESEDINTE DE COMISIE
MINEA-IFTIMIU ADRIANA



Contrasemneaza Secretar,
Durlă Simona-Mariana na

Proiectant,
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
"GEORGESCU Gh. GEORGIANA LAURA"
Târgoviște, str.col.Dumitru Bălărețu nr.9
CIF 22580979

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Amenajare loc de joacă pentru copii sat Dârza, com. Crevedia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	84	16	100
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0

3.5.	Proiectare				
	3.5.1. Tema de proiectare		14.500	0	14.500
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate		0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor		7.000	0	7.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		7.500	0	7.500
3.7.	Consultanță		0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar		0	0	0
3.8.	Asistență tehnică		0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		5.036	957	5.993
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții		0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0	0	0
TOTAL CAPITOL 3			5.036	957	5.993
CAPITOLUL 4			19.620	973	20.593
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	188.295	35.776		224.071
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	63.500	12.065		75.565
TOTAL CAPITOL 4			0	0	0
CAPITOLUL 5			251.795	47.841	299.636
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier				
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.072	0	0	2.072

5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții			0		0
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		1.130		0	1.130
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.			0	0	0
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		942		0	942
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute			0	0	0
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		27.133		5.155	32.288
TOTAL CAPITOL 5			0	0	0
CAPITOLUL 6		29.205		5.155	34.360
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare			0	0	0
6.2. Probe tehnologice și teste			0	0	0
TOTAL CAPITOL 6			0	0	0
TOTAL GENERAL					
Din care C+M		300.620		53.969	354.589
		108.295		35.776	224.071

1 euro = 4,6616 lei

- 1) În prețuri la data 06.07.2018
- 2) La un T.V.A. de: 19%

PRESEDINTE DE COMISIE
MINEA-IFTIMIU ADRIANA

Contrasemneaza Secretar,
Durlă Simona-Mariana

Valoarea investiției de bază (cap.4 din devizul general) este:

	Lei	Euro (curs BNR din 06.07.2018)
Valoare fără TVA	251.795	54.014
Valoare TVA	47.841	10.262
Valoare inclusiv TVA	299.636	64.277
Valoare C+M fără TVA	188.295	40.392
Valoare TVA - C+M	35.776	7.674
Valoare C+M inclusiv TVA	224.071	48.067

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața zonei acoperite cu pavele	=	528,90 m
Suprafața zonei acoperite de borduri	=	25,00 mp
Lungimea totală a bordurilor	=	250,00 m
Suprafața zonei coperite cu pietriș	=	80,00 mp
Suprafața zonei coperite cu nisip	=	106,00 mp
Suprafața zonei înierbate	=	1240,10 mp

Dotări:

1. BANCĂ = 14 buc
2. COS DE GUNOI = 14 buc
3. VEGETATIE ÎNALTĂ TUIA = 16 buc
4. VEGETATIE ÎNALTĂ ARTAR = 10 buc
5. VEGETATIE ÎNALTĂ MESTEACĂN = 45 buc
6. VEGETATIE JOASĂ GARD VIU = 6 m
7. CĂLUT CU ARC = 2 buc
8. BALANSOAR 2 PERSOANE = 1 buc
9. CARUSEL = 1 buc
10. CUTIE CU NISIP = 1 buc
11. TOBOGAN DUBLU = 1 buc
12. MASĂ TENIS DE MASĂ = 2 buc
13. MĂSUTA PENTRU COPII = 1 buc
14. LEAGĂN 2 PERSOANE = 1 buc
15. FOISOR = 1 buc
16. CISMEA = 4 buc

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
"GEORGESCU Gh. GEORGIANA LAURA"

37

Târgoviste, str.col.Dumitru Bălăuretu nr.9
CIF 22580979 / CNP 2690727030011

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoare investiție de bază (cap.4 din devizul general) este – 299.636 lei
Beneficiari direcți – toți locuitorii comunei Crevedia.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 2 luni.

5.5. *Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții, a Legii nr.50/1991 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului M.L.P.A.T. nr.77/N/28.10.1996 de aprobare a Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor", prezentul proiect va fi verificat la "Cerința A – rezistență și stabilitate", nefiind necesară verificarea la celelalte Cerințe.

Construcția se încadrează la categoria de importanță D (conform prevederilor Legii nr.50/1991 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – anexa 2).

5.6. *Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Investiția publică va fi finanțată din surse ale bugetului local.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. *Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire*

S-a atașat la prezentul studiu de fezabilitate.

6.2. *Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege*

S-a atașat la prezentul studiu de fezabilitate.

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
"GEORGESCU Gh. GEORGIANA LAURA"
38

Târgoviste, str.col.Dumitru Băltăretu nr.9
CIF 22580979 / CNP 2690727030011

PRESEDINTE DE COMISIE
MINEA-IFTIMIU ADRIANA

Contrasemneaza Secretar,
Durlă Simona-Mariana